



ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย...

งบการเงิน

Table with 4 columns: 3M69, 3M68, 2568, 2567

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

Table with 4 columns: รายได้, ค่าใช้จ่าย, กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

Table with 4 columns: สินทรัพย์, หนี้สิน, ส่วนผู้ถือหุ้น

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

Table with 4 columns: กิจกรรมดำเนินงาน, กิจกรรมลงทุน, กิจกรรมจัดหาเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

Table with 4 columns: กำไรต่อหุ้น (บาท), อัตรากำไรขั้นต้น (%), อัตรากำไรสุทธิ (%), D/E Ratio (เท่า), ROE (%), ROA (%)

แผนธุรกิจ

แผนธุรกิจปี 2569

บริษัทฯ ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ 42 โครงการ มูลค่ารวม 55,000 ล้านบาท ประกอบด้วย

- บ้านเดี่ยว 11 โครงการ มูลค่า 14,400 ล้านบาท
• บ้านแฝดและทาวน์โฮม 16 โครงการ มูลค่า 17,000 ล้านบาท
• แนวราบต่างจังหวัด 8 โครงการ มูลค่า 8,000 ล้านบาท
• คอนโดมิเนียม 7 โครงการ มูลค่า 15,600 ล้านบาท

พร้อมตั้งเป้า

- ยอดขายสุทธิ: 49,000 ล้านบาท
• ยอดโอนกรรมสิทธิ์ (+100% JV): 49,000 ล้านบาท

2026F AP's BUSINESS GUIDELINE. NEW LAUNCH: 42 PROJECTS 55,000 THB MILLION. NET PRESALE: 49,000 THB MILLION. TOTAL REVENUE: 49,000 THB MILLION.

ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

เอพี ไทยแลนด์ มุ่งสู่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน พร้อมส่งมอบชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้ เพราะเราเชื่อว่า "ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้" คือการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ตอบสนองความต้องการของคนรุ่นปัจจุบัน...

ติดตามข้อมูลเพิ่มเติมด้านความยั่งยืนได้ที่ https://sustainability.apthai.com/th/

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

• ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ ได้เปิดขายโครงการแนวราบใหม่ จำนวน 2 โครงการ มูลค่ารวม 1,930 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ PLENO พิวเจอร์ - รังสิต และ PLENO TOWN ธรรมศาสตร์ - รังสิต...

Q1 2026 NEW PROJECT LAUNCHES. TOTAL 3 PROJECTS | THB 5,530 MILLION. Includes Pleno, Pleno Town, and Life projects.

เอกสารนำเสนอ ไตรมาส 1 ปี 2569

https://ap.listedcompany.com/misc/presentation/20260514-ap-am-1q2026.pdf

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

ไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้รวม (+100%JV) 10,554 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 9,286 ล้านบาท...

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 1 ปี 2569

https://ap.listedcompany.com/misc/MDNA/20260514-ap-mdna-1q2026-en.pdf

พัฒนาการที่สำคัญ

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ สามารถทยอยขายสุทธิ (Net Presales) เท่ากับ 11,215 ล้านบาท โดยเป็นยอดขายจากกลุ่มสินค้าแนวราบ 8,761 ล้านบาท...

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

บริษัทกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่มุ่งพัฒนาการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัทและบริษัทในเครือ...

ข้อมูลการบริหารจัดการความเสี่ยง(56-1 One Report 2026, หน้า102-110) https://ap.listedcompany.com/misc/one-report/ap-or2025-th.pdf

รางวัลและความสำคัญที่ผ่านมาของบริษัท

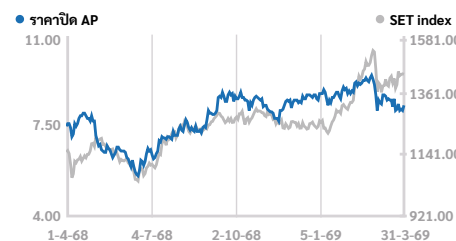
- SET Awards 2025: Best Investor Relation (SET market cap: THB 10-20 billion)
IAA Awards for Listed Companies 2025: Best CEO, Outstanding CFO and Best IR for Real Estate Sector
2025 Thailand's Most Admired Brand จัดโดยนิตยสาร BrandAge
2024-2025 Thailand's Most Admired Company
Thailand's Most Admired Brand 2025
Good Design Award 2025 จัดโดย The Japan Institute of Design Promotion
RHYTHM Ekkamai Estate and LIFE Sathorn Sierra
CAC Change Agent Award 2025 องค์กรตัวอย่างด้านความโปร่งใสและการต่อต้านทุจริต

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักทรัพย์

SET / PROPCON / PROP



ณ วันที่ 31/03/69

Table with 4 columns: AP, PROP, SET. Rows: P/E (เท่า), P/BV (เท่า), Dividend yield (%)

ณ วันที่ 31/03/69, 30/12/68, 30/12/67

Table with 4 columns: AP, PROP, SET. Rows: Market Cap (ลบ.), ราคา (บาท/หุ้น), P/E (เท่า), P/BV (เท่า)

CG Report: [Logos]

Company Rating: A (Stable), TRIS Rating

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 16/03/2569

- นาย อนุพงษ์ อัศวโภคิน (21.52%)
• NORTRUST NOMINEES LIMITED-NTC-RE IEDU UCITS 10 PCT CLIENTS ACCOUNT (10.08%)
• บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (8.10%)
• ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (3.26%)
• SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED (2.43%)
• อื่น ๆ (54.61%)

ช่องทางการติดต่อบริษัท

- http://www.apthai.com
investor@apthai.com
0-2261-2518 ต่อ 149,853
อาคารไอซีเอ็นทาวเวอร์ 1 ชั้น 18, 170/57 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=AP

หมายเหตุ: เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนเป็นข้อมูลเบื้องต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น...