



รายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น
ประจำปี 2555
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 30 เมษายน 2555
ณ ห้องแกรนด์บอลรูม โรงแรมเวสติน แกรนด์ สุขุมวิท
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม

1. คุณชัชวาล	พรรณลภา	ประธานกรรมการ
2. คุณอนุพงษ์	อัศวโกดิน	รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. คุณพันธ์พร	ทัพพะรังสี	ประธานกรรมการตรวจสอบ
4. คุณนนท์จิตร	ตุลยานนท์	กรรมการตรวจสอบ
5. คุณโกศล	สุริยาพร	กรรมการตรวจสอบ
6. คุณพรวุฒิ	สารสิน	กรรมการ
7. คุณศิริพงษ์	สมบัติศิริ	กรรมการ
8. คุณชัยรัตน์	ธรรมพีร	กรรมการ
9. คุณกิตติยา	พงศ์ปุษนีย์กุล	กรรมการ
10. คุณวิษณุ	สุชาติลำพงษ์	กรรมการ
11. คุณวสันต์	นฤนาทไพศาล	กรรมการ
12. คุณพิเชษฐ	วิภาศุกร	กรรมการและกรรมการผู้อำนวยการ

โดยมี คุณวิลาศ ปิลกศิริ เลขานุการคณะกรรมการ ทำหน้าที่เลขานุการการประชุม

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

1. คุณกมลทิพย์	เลิศวิทย์วรเทพ	ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน เอ็นเอส แอนด์ ยัง จำกัด
2. คุณภูมิพัฒน์	สินาเจริญ	เลขานุการบริษัท

เปิดประชุม เวลา 14.30 น.

พิธีกรแนะนำคณะกรรมการและผู้สอบบัญชีต่อที่ประชุม

คุณชัชวาล พรรณลภา ประธานกรรมการฯ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ณ ขณะนี้มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะมาประชุมรวม 737 ราย นับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 1,852,960,762 หุ้น จากจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 2,821,983,158 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 65.66 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบองค์ประชุมตามข้อบังคับบริษัท จึงขอเปิดประชุม

คุณวิลาศฯ ในฐานะเลขานุการการประชุม ได้แจ้งรายละเอียดและวิธีการลงคะแนนให้ที่ประชุมรับทราบดังนี้

การลงมติในแต่ละวาระจะดำเนินการไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่กฎหมายกำหนด

- หลังจบการพิจารณาในวาระที่เสนอเพื่ออนุมัติ ประธานฯ จะขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียงซึ่งจะใช้หลักการลงคะแนน 1 หุ้นต่อ 1 เสียง (One share One vote) โดยประธานฯ จะแจ้งให้ผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงให้ยกมือ
- เจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนของผู้ที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง มาหักจากคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในวาระนั้น ผลที่ได้ถือเป็นคะแนนที่เห็นด้วย
- หลังจากนับคะแนนแล้วเลขานุการในที่ประชุมจะแจ้งผลคะแนนต่อที่ประชุม
- สำหรับบัตรลงคะแนนในส่วนที่เห็นด้วยขอให้ส่งคืนเจ้าหน้าที่หลังจากจบการประชุม
- สำหรับท่านผู้ถือหุ้นที่ได้ออกเสียงลงคะแนนมาในใบมอบฉันทะแล้ว กรุณาไม่ยกมือออกเสียงลงคะแนนอีก เพราะจะเป็นการนับซ้ำ ขอเป็นเฉพาะท่านผู้ถือหุ้นที่ยังไม่ได้ลงคะแนนมาเท่านั้น ที่จะลงคะแนนในห้องประชุม



- ในวาระต่างๆ ไป จะใช้คะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมเป็นเกณฑ์ตัดสิน ผู้ถือหุ้นแต่ละท่านมีสิทธิออกเสียงได้ตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่
- สำหรับวาระพิเศษต่างๆ ที่อาจจะมีเกณฑ์การนับคะแนนต่างออกไป จะแจ้งให้ทราบก่อนลงคะแนน อาทิเช่น วาระที่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันจะมีผู้ถือหุ้นบางท่านที่จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน หรือในบางวาระ จะต้องมียกคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม เป็นต้น
- ในแต่ละวาระคะแนนรวมอาจแตกต่างกันไป เนื่องจากผู้ถือหุ้นที่อาจทยอยมาเข้าร่วมประชุม คะแนนรวมที่ประกาศในแต่ละวาระจะเป็นคะแนนเสียงจริงของผู้ถือหุ้นที่มาออกเสียงทั้งในวาระนั้น
- เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของ กสท. ในเรื่องของ Good Governance ขอให้ท่านผู้ถือหุ้น หรือตัวแทน ที่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น หรือจะซักถาม หรือจะคัดค้านในประเด็นต่างๆ กรุณาแสดงตัวต่อที่ประชุมโดยยกมือขึ้นขออนุญาตจากประธานฯ แล้วแจ้งชื่อ นามสกุล พร้อมทั้งแจ้งด้วยว่าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรายใด

ประธานฯ ได้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังนี้

วาระที่ 1 ***พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 ซึ่งได้ประชุมไปเมื่อ วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2554***

ประธานฯ ได้ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมดังกล่าวซึ่งได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ***ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ รับรองรายงานการประชุมดังกล่าว ด้วยจำนวน 1,854,755,266 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,854,874,648 หุ้น) โดยไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 119,382 หุ้น***

วาระที่ 2 ***พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2554***

ประธานฯ ได้เสนอให้คุณอนุพงษ์ อัศวโกติน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทเป็นผู้แถลงผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2554 ที่ผ่านมา ว่า ในปี 2554 บริษัท มีรายได้จากการดำเนินงาน 13,639 ล้านบาท

มีกำไรขั้นต้น 5,205 ล้านบาท เป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 38.2 มีกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษี 2,509 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 1,551 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.55 บาท

ณ สิ้นปี 2554 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 29,375 ล้านบาท มีส่วนของทุน 10,660 ล้านบาท และมีหนี้สินรวม 18,714 ล้านบาท (เป็นหนี้สินสุทธิ 13,786 ล้านบาท)

ประธานฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้นได้สอบถามถึงสาเหตุที่กำไรลดลงในอัตราส่วนที่ค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับการลดลงของรายได้

คุณอนุพงษ์ฯ ได้ตอบและชี้แจงว่ามาจากสาเหตุหลัก 2 ประการ ประการแรกเกิดจากนโยบายภาษีของรัฐบาลซึ่งสิ้นสุดลงในปี 2553 คือ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ร้อยละ 3.3 และ ค่าโอน ร้อยละ 2 ส่งผลกระทบทำให้ในไตรมาสแรก บริษัทฯ มีภาระจากภาษีที่เพิ่มขึ้นทั้ง 2 เรื่องประมาณ ร้อยละ 4.3 และในไตรมาสที่ 2 มีภาระประมาณ ร้อยละ 1

ประการที่ 2 การที่ยอดรายได้ไม่เป็นไปตามที่คาดเนื่องจากภาวะน้ำท่วมในไตรมาสสุดท้ายของปี ยอดโอนชะลอตัวลง ส่งผลให้อัตราค่าใช้จ่ายในการขายสูงขึ้นเมื่อเทียบกับยอดขาย

ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียดของจำนวนโครงการ และมูลค่า Backlog รวมทั้งสอบถามถึงผลกระทบเรื่องอุทกภัยว่ากระทบกับโครงการของบริษัทฯ อย่างไรบ้าง



คุณอนุพงษ์ ได้ชี้แจงว่า ในปี 2010 บริษัทฯ มีโครงการที่เปิดขายอยู่ 41 โครงการ ในปี 2011 มีอยู่ 43 โครงการ ซึ่งจริงๆ ควรจะมากกว่านั้น แต่เนื่องจากผลของอุทกภัย จึงมีการชะลอโครงการที่จะเปิดตัวไว้ก่อน

ในปี 2012 นี้จะมีโครงการที่เปิดขายจนถึงสิ้นปีรวม 63 โครงการ

สำหรับ Backlog (สินค้าที่ขายแล้วรอโอน) ณ 31 ธ.ค. 2554 มีมูลค่า 24,200 ล้านบาท (เป็นแนวราบ 2,580 ล้านบาท เป็นคอนโด 21,620 ล้านบาท)
ล่าสุด ณ กลางเดือนเมษายน ที่ผ่านมา Backlog มีมูลค่ารวม 29,900 ล้านบาท (เป็นแนวราบ 4,600 ล้านบาท เป็นคอนโด 25,300 ล้านบาท)

สำหรับผลกระทบจากน้ำท่วมนั้น บริษัทฯ โชคดีที่มีโครงการที่น้ำท่วมเข้าโครงการแล้วท่วมเข้าบ้านเพียง 1 โครงการเท่านั้น ที่บางบัวทอง และเป็นโครงการที่เตรียมจะเปิดตัว แต่ยังไม่ได้เปิดจึงชะลอโครงการดังกล่าวไว้ก่อน

นอกจากนั้นมีอีก 2 โครงการที่น้ำท่วมเข้าโครงการแต่ไม่เข้าบ้าน ซึ่งเมื่อคิดเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการแล้วเป็นเพียงร้อยละ 6 ของโครงการทั้งหมดของบริษัทฯ

ยอดจองในปีนี้ จนถึงอาทิตย์ก่อนหน้าวันประชุมนี้ บริษัทฯ มียอดจองไปแล้ว 6,100 ล้านบาท (เป็นแนวราบ 2,200 ล้านบาท เป็นคอนโด 3,900 ล้านบาท) ซึ่งถือว่าดีมาก อยู่ใน 3 ลำดับแรกของบริษัทในธุรกิจนี้ ซึ่งอาจจะเป็นเพราะอานิสงส์จากการที่ บริษัทฯ สามารถจัดการเรื่องอุทกภัยได้ดี ยอดจองแนวราบโตขึ้น ร้อยละ 3-4 ในขณะที่ยอดจองคอนโดโตขึ้นมาก

ผู้ถือหุ้นสอบถามและแสดงความห่วงใยในเรื่องอัตราหนี้สินต่อทุน (D:E Ratio) ที่ค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับธุรกิจเดียวกัน

คุณอนุพงษ์ ชี้แจงว่า ถ้าไม่เกิดอุทกภัยเกิดขึ้นในไตรมาสที่ 4 D:E น่าจะลดลงแล้ว เป้าหมายของบริษัทฯ คือพยายามรักษา D:E ให้อยู่ในระดับ 1:1 คงไม่ต่ำกว่านี้เนื่องจากจะทำให้ Return on Equity ของผู้ถือหุ้นลดลง

D:E จะขึ้นไปสูงสุดอีกครั้งในไตรมาส 2/2555 นี้ เนื่องจากการจ่ายเงินปันผล และการจ่ายภาษีปลายปี D:E น่าจะลดลงอยู่ในระดับ 1 ถึง 1 กว่าๆ เทียบกับเมื่อสิ้นปี 2554 ที่อยู่ที่ 1.2:1 ฝ่ายจัดการให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ตลอดเวลา เป็นเหตุหนึ่งที่ทำให้ตอนนี้ค่อยๆ ดูเรื่องการซื้อที่ดินเพิ่มเติม งบซื้อที่ดินในปีนี้น่าจะลดลง ปีที่แล้วซื้อที่ดินไว้มากเพื่อทยอยเปิดโครงการในปีนี้ ซึ่งเมื่อเปิดโครงการแล้ว D:E น่าจะเริ่มลดลง

สำหรับโครงการที่จะเปิดในปีนี้และมูลค่าโครงการนั้น ตั้งแต่ต้นปีมา บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่เป็นคอนโดไปแล้ว 2 โครงการ ที่จะเปิดตามมาก็คือ บ้านเดี่ยว 2 โครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 8 โครงการ และคอนโดอีก 4 โครงการ มูลค่าที่กำลังจะเปิดรวมกัน 16,800 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับที่เปิดไปแล้ว 2 โครงการตั้งแต่ต้นปี จะมีมูลค่ารวมที่เปิดในปีนี้ ประมาณ 20,000 ถึง 21,000 ล้านบาท

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้พิจารณาวาระถัดไป

วาระที่ 3

พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า คุณอนุพงษ์ ได้แถลงผลการดำเนินงานปี 2554 ให้ที่ประชุมได้รับทราบแล้ว รวมทั้งรายงานประจำปี และงบการเงินได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ



มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,855,070,907 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,855,135,389 หุ้น) โดยไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 64,482 หุ้น

วาระที่ 4

พิจารณาจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2554 และพิจารณารับทราบการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี เป็นทุนสำรอง

ประธานฯ ได้เสนอให้คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทเป็นผู้แถลงว่า บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2554 เป็นเงิน 1,551 ล้านบาท คิดเป็นกำไร 0.55 บาท/หุ้น และบริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ จึงเห็นสมควรพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการ ปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.7 ของกำไรสุทธิ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายปันผลของบริษัท โดยกำหนดจ่ายปันผลดังกล่าวในวันที่ 24 พฤษภาคม 2555

โดยเงินปันผลทั้งหมดจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

โดยจะกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 9 พฤษภาคม 2555 และ ให้รวบรวมรายชื่อ ม.225 ของพ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 10 พฤษภาคม 2555

ในส่วนการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีเป็นทุนสำรอง บริษัทฯ ได้จัดสรรการสำรองตามกฎหมายสำหรับปี 2554 เป็นจำนวน 46,806,926 บาท ซึ่งทำให้สำรองตามกฎหมายของบริษัทมีจำนวนครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนบริษัท ตามที่กฎหมายกำหนด

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,855,071,627 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,855,136,209 หุ้น) โดยไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 64,582 หุ้น

วาระที่ 5

พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2555 และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการโดยการพิจารณาเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ เห็นสมควรให้แต่งตั้ง บริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ แอนด์ ยัง จำกัด โดยนางศิริวรรณ สุรเทพินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4604 และ/หรือ นางสาวกมลทิพย์ เลิศวิทย์วรเทพ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4377 และ/หรือ นางสาวฝน อินทร์แก้ว ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4434 เป็นผู้สอบบัญชี ปี 2555

ทั้งนี้ผู้สอบบัญชีดังกล่าวไม่มีความสัมพันธ์และส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัททยอย ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

โดยมีค่าตอบแทนเฉพาะบริษัท 1,910,000 บาท ต่อปี (ค่าสอบบัญชีปี 2554 เป็นเงิน 2,060,000 บาท)

ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้บริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ แอนด์ ยัง จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ แอนด์ ยัง จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความคิดเห็นต่องบการเงินของบริษัทแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้

นอกจากนั้น บริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ แอนด์ ยัง จำกัด ยังเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทในเครือของบริษัทฯทั้งหมด โดยมีค่าตอบแทนรวมเป็นเงิน 2,290,000 บาท



ซึ่งเมื่อรวมกันแล้วค่าสอบบัญชีทั้งหมด ของปี 2555 คือ 4,200,000 บาท เทียบกับปีก่อน ที่มีค่าสอบบัญชีรวมทั้งเครือ 5,200,000 บาท

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น
ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,804,958,411 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 97.25 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,855,982,809 หุ้น) มีผู้ไม่เห็นด้วย 50,959,916 หุ้น และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 64,482 หุ้น

วาระที่ 6

พิจารณากรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ

ประธานฯ ได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการที่จะต้องออกตามวาระในปีนี้ คือ

1. คุณอนุพงษ์ อัศวโภคิน กรรมการบริหาร และดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานคณะกรรมการ
2. คุณพิเชษฐ วิภาตภกร กรรมการบริหาร และดำรงตำแหน่งกรรมการผู้อำนวยการของบริษัท
3. คุณชัยรัตน์ ธรรมพิร เป็นกรรมการของบริษัท และ
4. คุณวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์ กรรมการบริหารของบริษัท และดำรงตำแหน่งเป็นรองกรรมการผู้อำนวยการสายงานธุรกิจ 1

เพื่อเปิดโอกาสให้ที่ประชุมอภิปรายกันได้เต็มที่ กรรมการที่ครบวาระขออนุญาตออกจากที่ประชุม

ประธานฯ ได้แถลงว่า คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริษัทเห็นว่า กรรมการทั้ง 4 ท่าน มีคุณวุฒิที่เหมาะสม มีคุณสมบัติครบถ้วน ในการเป็นกรรมการตามบัญญัติในหลักเกณฑ์คุณสมบัติกรรมการบริษัทมหาชน ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 และหลักเกณฑ์ของ กลต. และมีคุณสมบัติครบถ้วนต่อบริษัทเป็นอย่างมาก จึงเห็นสมควรที่ผู้ถือหุ้นจะพิจารณาเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

สำหรับประวัติย่อ และประสบการณ์การทำงาน การศึกษา การอบรมหลักสูตรกรรมการต่างๆ การถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวนครั้ง/สัดส่วนการเข้าร่วมประชุมกรรมการในปี 2554 รวมทั้งปีที่เข้าร่วมเป็นกรรมการ และการดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นๆ ของแต่ละคนได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา โดยแนบท้ายหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น
ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ โดยลงมติเป็นรายบุคคล

- มติ** ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติจากการลงคะแนนเสียงเป็นรายบุคคล ดังนี้
- นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน ได้รับคะแนนเสียง เห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,801,497,931 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 97.06 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,856,024,929 หุ้น) อนุมัติให้กลับเข้าเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่ง โดยมีผู้ไม่เห็นด้วย 54,461,516 หุ้น และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 65,482 หุ้น
 - นายพิเชษฐ วิภาตภกร ได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,799,700,631 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 96.96 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้



(1,856,026,329 หุ้น) อนุมัติให้กลับเข้าเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่ง โดยมีผู้ไม่เห็นด้วย 56,260,216 หุ้น และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 65,482 หุ้น

- นายชัยรัตน์ ธรรมพิร ได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,801,697,331 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 97.07 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,856,031,329 หุ้น) อนุมัติให้กลับเข้าเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่ง โดยมีผู้ไม่เห็นด้วย 54,268,516 หุ้น และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 65,482 หุ้น
- นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์ ได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,852,657,247 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.82 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,856,031,329 หุ้น) อนุมัติให้กลับเข้าเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่ง โดยมีผู้ไม่เห็นด้วย 3,308,600 หุ้น และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 65,482 หุ้น

ผู้ถูกเสนอชื่อเป็นกรรมการกลับเข้าห้องประชุม และดำเนินการประชุมต่อ

วาระที่ 7

พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่า เห็นสมควรกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ของปี 2555 ตามที่ คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ ได้พิจารณากำหนด ดังนี้

- | | | |
|----|---------------------------|-------------------------|
| 1. | ประธานกรรมการ | เดือนละ 60,000 บาท |
| | เดิม 50,000 บาท | |
| 2. | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ | เดือนละ 55,000 บาท |
| | เดิม 45,000 บาท | |
| 3. | กรรมการหรือกรรมการตรวจสอบ | เดือนละ 45,000 บาท/ท่าน |
| | เดิม 35,000 บาท | |

กรรมการที่เป็นผู้บริหารไม่ได้รับค่าตอบแทนนี้

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น ผู้ถือหุ้นสอบถามว่า นโยบายในเรื่องค่าตอบแทนกรรมการเปลี่ยนแปลงหรือไม่ เนื่องจากปีก่อน ค่าตอบแทนไม่เพิ่มและเคยแถลงว่าค่าตอบแทนเป็นภาวะผูกพันระยะยาว นอกจากนั้นจากผลประกอบการในปี 2554 กำไรสุทธิลดลง 30% ค่าใช้จ่ายเช่นค่าสอบบัญชีก็มีการลดลงตาม แต่ค่าตอบแทนกรรมการกลับขึ้น 20%

คุณอนุพงษ์ ชี้แจงว่า บริษัทฯ ไม่ได้ขึ้นค่าตอบแทนมา 3 ปีแล้ว จากการเปรียบเทียบกับบริษัทที่มีขนาดใกล้เคียงกันพบว่าค่าตอบแทนของบริษัทฯ ไม่ได้สูงเลย ทางฝ่ายจัดการเห็นควรปรับให้ใกล้เคียงกับตลาดฯ นอกจากนั้นค่าตอบแทนนี้กรรมการที่เป็นผู้บริหารก็ไม่ได้รับ

เป็นเรื่องที่ฝ่ายบริหารต้องดูแลกรรมการที่ได้รับเชิญมาให้ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับขนาดของบริษัท นอกจากนั้นในวาระถัดไปจะเป็นเรื่องบำเหน็จกรรมการซึ่งลดลงค่อนข้างมาก

ผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งเสนอว่าปีก่อนก็ไม่ได้ขึ้น ปีนี้ชะลอการขึ้นค่าตอบแทนไปก่อนได้หรือไม่ ปีหน้าถ้าธุรกิจดีค่อยขึ้นก็ได้

คุณอนุพงษ์ แถลงว่าถ้าย้อนไปดู 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีผลประกอบการค่อนข้างใช้ได้ ฝ่ายบริหารถือว่าเป็นหน้าที่เพราะได้ไปเชิญให้กรรมการทั้งหลายเข้ามาร่วมรับผิดชอบในบริษัทฯ ปีที่แล้วเห็นว่าจ่ายบำเหน็จมากจึงชะลอเรื่องค่าตอบแทนไว้ จริงๆ แล้วควรปรับให้ตั้งแต่ปีก่อน ค่าตอบแทนดังกล่าวก็ไม่ได้เป็นจำนวนที่สูง จ่ายตามความเหมาะสมเพื่อให้สามารถหาผู้มีความรู้ความสามารถเข้ามาเป็นกรรมการของบริษัทฯ ได้



ผู้ถือหุ้นสอบถามถึงรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละคน ซึ่งคุณอนุพงษ์ฯ ได้แจ้งว่ามีแบบในหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน 1,838,812,595 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.07 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (1,856,115,769 หุ้น) มีผู้ไม่เห็นด้วย 17,211,580 หุ้นและมีผู้งดออกเสียง จำนวน 91,594 หุ้น

วาระที่ 8

พิจารณานุมัติจ่ายบำเหน็จกรรมการ

ประธานฯ แถลงว่า คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของคณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เห็นสมควรขอจ่ายบำเหน็จให้กับกรรมการทุกท่านๆ รวมเป็นเงิน 2.86 ล้านบาท โดยขอจ่ายพร้อมกับการจ่ายเงินปันผล

โดยในวาระนี้จะมีกรรมการบางท่านที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งถือว่าไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จะไม่ลงคะแนน เนื่องจากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยทางเลขานุการจะแจ้งรายละเอียดให้ทราบต่อไปต่อนับคะแนน

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

ผู้ถือหุ้นได้สอบถามว่าบริษัท ใช้เกณฑ์อะไรในการพิจารณำบำเหน็จ คุณอนุพงษ์ อัครวโถคิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทชี้แจงว่า บำเหน็จในปีนี้ลดลงจาก 4.55 ล้านบาท เหลือ 2.86 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาเป็นปีๆ ไปโดยดูจากปัจจัยหลายๆ ด้านในการกำหนดบำเหน็จที่จะจ่ายให้กรรมการ

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน 901,432,457 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงในวาระนี้ (901,497,039 หุ้น) โดยไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย และมีผู้งดออกเสียง จำนวน 64,582 หุ้น

โดยในวาระนี้จะมีกรรมการที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งถือว่าไม่มีสิทธิออกเสียงจำนวน 5 ราย เป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 955,687,332 หุ้น

วาระที่ 9

พิจารณานุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้นวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

ประธานฯ ได้เสนอให้คุณอนุพงษ์ อัครวโถคิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทเป็นผู้แถลงว่า เนื่องจากบริษัทมีการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง การออกและเสนอขายหุ้นกู้เป็นทางเลือกหนึ่งในการระดมทุนที่มีประโยชน์อย่างมากทั้งในด้านการลดการพึ่งพาเงินกู้จากสถาบันการเงิน การควบคุมอัตราดอกเบี้ยรวมถึงการเพิ่มความแข็งแกร่งให้กับฐานะทางการเงินของบริษัท ดังนั้นเพื่อเป็นการเพิ่มทางเลือกในการระดมทุนรวมถึงเพื่อให้การออกและเสนอขายหุ้นกู้เป็นไปได้อย่างทัน่วงที่กับสถานการณ์ดอกเบี้ยที่ผันผวน บริษัทจึงจะขออนุมัติเพื่อดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้นภายในวงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 5,000 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขดังนี้



ประเภท	หุ้นระยะสั้น ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
สกุลเงิน	สกุลเงินบาท
จำนวนและมูลค่าหุ้นกู้ที่เสนอขาย	จำนวนหุ้นกู้คงค้างที่ออกภายใต้โครงการจะมีจำนวนสูงสุดไม่เกิน 5,000 ล้านบาท
อายุ	ไม่เกิน 270 วัน
การเสนอขาย	เสนอขายในประเทศให้แก่ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยมีนิยามตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ.5/2552 เรื่องการกำหนดนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายตราสารหนี้ทุกประเภท (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยการเสนอขายอาจเป็นการเสนอขายเพียงครั้งเดียวเต็มจำนวน หรือเสนอขายเป็นคราวๆไปก็ได้
อำนาจในการกำหนดเงื่อนไข	คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ บุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ กรรมการผู้อำนวยการ มีอำนาจในการกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้กำหนด อาทิเช่น จำนวนเงิน อายุ มูลค่าที่ตรา ราคาเสนอขาย ลักษณะผลตอบแทน อัตราดอกเบี้ย วิธีการเสนอขาย ระยะเวลาการออกและเสนอขาย เป็นต้น ตามความจำเป็นและเห็นสมควรที่ต้องกำหนดตามกฎหมาย รวมถึงการนำหุ้นกู้ดังกล่าวไปจดทะเบียนเป็นหลักหลักทรัพย์กับ สมาคมตลาดตราสารหนี้ หรือตลาดรองอื่นๆ ตลอดจนให้อำนาจดำเนินการขออนุญาต เปิดเผยข้อมูลและดำเนินการอื่นใดกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การแต่งตั้งที่ปรึกษาหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ การเข้าทำการตกลง การลงนามในและการแก้ไขเอกสารสัญญาต่างๆที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจในการดำเนินการใดๆเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ตามที่จำเป็นและสมควร
ลักษณะวงเงินหมุนเวียน (Revolving Basis)	บริษัทสามารถออกและเสนอขายหุ้นระยะสั้นเพิ่มเติมได้อีกในจำนวนเงินตามที่มีการไถ่ถอนหรือซื้อคืนมา ภายในวงเงินของโครงการที่ระบุไว้ข้างต้น

คุณอนุพงษ์ แถลงเพิ่มเติมว่า ในเดือนธันวาคมที่ผ่านมาทาง กลต. มีแนวคิดที่จะออกกฎหมายควบคุมการออก B/E เนื่องจากปัจจุบันสถาบันการเงินมีการออก B/E (Bill of Exchange) กันมาก ซึ่งย่อมกระทบกับบริษัทฯ ด้วยเพราะมีการออก B/E อยู่แล้วประมาณ 3,600 ล้านบาท สาเหตุสำคัญของกฎหมายอันหนึ่งก็คือ ต่อไป B/E เหล่านี้จะเปลี่ยนมือไม่ได้ ซึ่งจะทำให้ต้นทุนการออก B/E สูงขึ้นมาก

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ใช้ B/E เป็นเครื่องมือในการบริหารต้นทุนด้านการเงินของบริษัทฯ โดย ณ สิ้นปี ต้นทุนเฉลี่ยของ B/E ของบริษัทฯ อยู่ที่ 3.4% ต่อปี ปัจจุบันเฉลี่ยอยู่ที่ 3.35% ต่อปี ในขณะที่ต้นทุนเงินกู้จากธนาคารของบริษัทฯ อยู่ที่เฉลี่ย 5.53% เมื่อเฉลี่ยรวมต้นทุนการเงินของบริษัทฯ แล้ว อยู่ที่ 4% ต่อปี

การขอออกหุ้นระยะสั้นดังกล่าวนี้ก็เพื่อไปทดแทน B/E

ผู้ถือหุ้นซักถามว่าปีก่อนก็มีการออกหุ้นกู้เช่นกัน ปีนี้ออกหุ้นกู้ก็จะนำไปทำอะไร

คุณอนุพงษ์ ชี้แจงว่า นำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ มีการออก B/E ระยะสั้นมูลค่าประมาณ 3,600 ล้านบาท ถ้ากฎหมายควบคุม B/E ออกมากก็จะได้ออกหุ้นระยะสั้นดังกล่าวทดแทน ส่วนหุ้นกู้ที่ออกในปีก่อนเป็นหุ้นระยะยาว ครั้งนี้เป็นระยะสั้นเท่านั้น

ปกติธรรมชาติของธุรกิจก่อสร้าง โดยเฉพาะ Condo ก่อนจะเริ่มมีการโอนให้ลูกค้า บริษัทฯ จะต้องสำรองเงินไว้เป็นจำนวนมากเพื่อขอไถ่ถอนโฉนดทั้งโครงการจากธนาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการโอนให้กับลูกค้า ลูกค้าสามารถที่จะโอนตอนไหนก็ได้ เพราะถ้าต้องขอไถ่ถอนโฉนดจากธนาคารเพื่อโอนให้ลูกค้าเป็นห้องๆ จะใช้เวลาและมีขั้นตอนยุ่งยากมาก ดังนั้นเจ้าของโครงการจะใช้วิธีไถ่ถอนโฉนดออกมาทั้งหมดก่อน ในขณะที่ยังไม่ได้รับเงินจากลูกค้าเลย ทำให้ต้องใช้เงินสำรองจำนวนมาก



ปีที่แล้วบริษัทฯ ออก B/E ไป 3,600 ล้านบาท ส่วนหนึ่งของหุ้นกู้นี้จะไปทดแทน B/E ดังกล่าว ซึ่งถ้ากฎหมายของ ก.ล.ต.ยังไม่ประกาศใช้ บริษัทฯ ก็ยังจะใช้ B/E ต่อไป สำหรับหุ้นกู้ที่ออกในครั้งนี้เป็นระยะสั้นเท่านั้น จะเห็นได้ว่ามีกำหนดเงื่อนไขอายุของหุ้นกู้ว่าไม่เกิน 270 วัน

ผู้ถือหุ้นสอบถามว่าประมาณการดอกเบี้ยของ B/E เป็นอัตราเท่าใด คุณอนุพงษ์ ชี้แจงว่าไม่สามารถประมาณได้ เพราะเคลื่อนไหวตลอดเวลาขึ้นกับ Money Market Rate รวมทั้งปริมาณสภาพคล่องในตลาดการเงิน ตัวอย่างเช่น ค่าเฉลี่ยต้นทุน B/E ของบริษัทฯ ณ 31 มีนาคมอยู่ที่ 3.44% แต่เมื่อวันที่ 26 เมษายน อยู่ที่ 3.35% เป็นต้น

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามหรือแสดงความเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมลงมติ

มติ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ ด้วยจำนวน **1,856,145,790** หุ้น คิดเป็นร้อยละ **99.99** ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมออกเสียงในวาระนี้ (**1,856,210,372** หุ้น) โดยไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย และมีผู้งดออกเสียง จำนวน **64,582** หุ้น

ที่ประชุมได้มีการพิจารณาวาระต่างๆ ครบถ้วนแล้ว ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแสดงความคิดเห็น

- ผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งขอให้ฝ่ายบริหารช่วยรับเรื่องร้องเรียนของตนเองไปพิจารณาด้วยว่าตนเองพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงกับโครงการของบริษัทฯ ที่ซอยลาดพร้าว 18 ได้รับความเดือดร้อนอย่างมากจากผู้รับเหมาของบริษัทฯ ซึ่งทำงานตอนกลางคืนจนตนเองไม่สามารถจะพักผ่อนได้ต้องไปร้องเรียนกับ กทม. ก็ไม่ได้ผล จึงไปร้องเรียนกับ CPAC ซึ่งเป็นผู้ส่งคอนกรีตผสมเสร็จให้กับผู้รับเหมา ทาง CPAC เห็นว่าเดือดร้อนจึงหยุดส่งคอนกรีตในเวลากลางคืน ผู้รับเหมาก็ยังไปหาผู้ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จรายเล็กมาส่งแทน ทำให้ตนเองเดือดร้อนตลอดมาและยังต้องทนไปจนกว่าโครงการจะเสร็จ จึงขอฝากให้ทางบริษัทฯ ไปพิจารณาด้วยโดยเฉพาะการเลือกสรรผู้รับเหมาที่มีความรับผิดชอบ ทางฝ่ายบริหารของบริษัทฯ รับเรื่องไปดำเนินการ
- ผู้ถือหุ้นสอบถามถึงอัตรายอดจองที่เปลี่ยนแปลงเป็นยอดโอน ซึ่งผู้ถือหุ้นเข้าใจว่าการรับรู้รายได้จะมาจากยอดจอง จึงอยากทราบว่ายอดจอง 100% จะกลายเป็นยอดโอนเท่าใด และอยากขอทราบแนวโน้มธุรกิจจอสั่งหา ในปี 2555 นี้ด้วย คุณอนุพงษ์ ชี้แจงว่า ยอดรับรู้รายได้ของธุรกิจจอสั่งหา จะมาจากยอดโอนเท่านั้น เงินจองไม่สามารถจะรับรู้เป็นรายได้ได้ สำหรับบริษัทฯ แล้ว ในปัจจุบันอัตรายอดจองที่เปลี่ยนเป็นยอดโอนโดยไม่มีการขายเล็กน้อยมีอัตราสูงมากเนื่องจากบริษัทฯ จะ Screen ลูกค้าที่จะซื้อโดยขอให้ไปผ่านขั้นตอนการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินก่อน เพราะลูกค้าส่วนใหญ่ที่โอนไม่ได้มาจากเรื่องการประเมินเครดิตไม่ผ่าน ส่วนเรื่องการทิ้งเงินจองจากสาเหตุอื่นนั้นมีน้อยมาก อัตราที่ไม่ผ่านการประเมินเครดิตโดยทั่วไปแล้วมีถึง 10-15% ปัจจุบันคนไทยส่วนใหญ่ยังไม่เข้าใจเรื่อง Credit Bureau นัก ว่าการที่มีหนี้สินสูงจะทำความสามารถในการซื้อและผ่อนชำระลดลงไปด้วย

สำหรับภาวะอุตสาหกรรมนั้น ต้องดูภาวะเศรษฐกิจเป็นหลักถ้าเศรษฐกิจดีอุตสาหกรรมจะโตตาม ซึ่งถ้าดัชนีย้อนหลังจะเห็นได้ชัดเจนว่าอุตสาหกรรมนี้อิงกับภาวะเศรษฐกิจโดยตรง

ในเรื่องการแข่งขันในอุตสาหกรรมนี้ก็น่าสนใจ ผู้ประกอบการรายใหญ่ (7 รายแรก) มีส่วนแบ่งการตลาดรวมกัน 50-60% สำหรับผู้ประกอบการรายเล็กที่ไม่แข็งแรงจะค่อยๆ หายจากตลาดออกไป การรับรู้รายได้ของบริษัทใหญ่ในปีนี้จะมาจาก 2 ส่วนคือ มาจากการเติบโตของตลาดเอง กับส่วนหนึ่งจะมาจาก การเข้าไปกินส่วนแบ่งตลาดของผู้ประกอบการรายเล็ก

- สำหรับข้อสอบถามเรื่องการไปลงทุนต่างจังหวัด คุณอนุพงษ์ แถลงว่ากำลังพิจารณาอยู่แต่ยังตอบชัดเจนไม่ได้เพราะยังไม่ได้ไปลงทุนซื้อที่ดินในต่างจังหวัด



ไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นเพื่อพิจารณา ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง และปิดประชุมเมื่อเวลา 16.00 น.

**ลงชื่อ /S/ ประธานกรรมการ
(นายชัชวาล พรธนะลาภ)**

**ลงชื่อ /S/ เลขานุการคณะกรรมการ
(นายวิลาศ ปิลกศิริ)**